



COMUNE DI ZERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO
Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana

Progetto - Il Territorio Urbanizzato

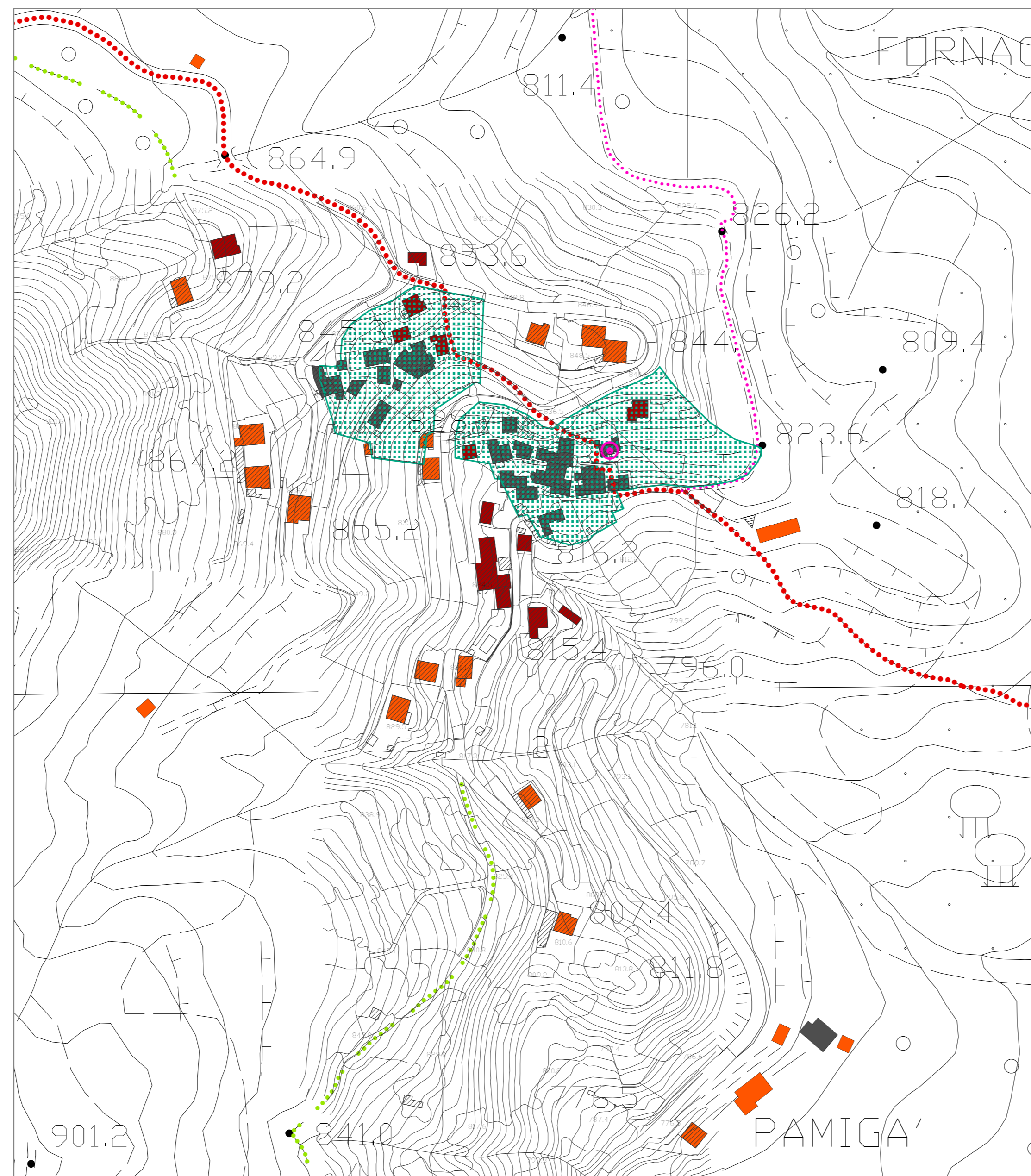
BERGUGLIARA
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE
TRASFORMAZIONI

TU.PR
04

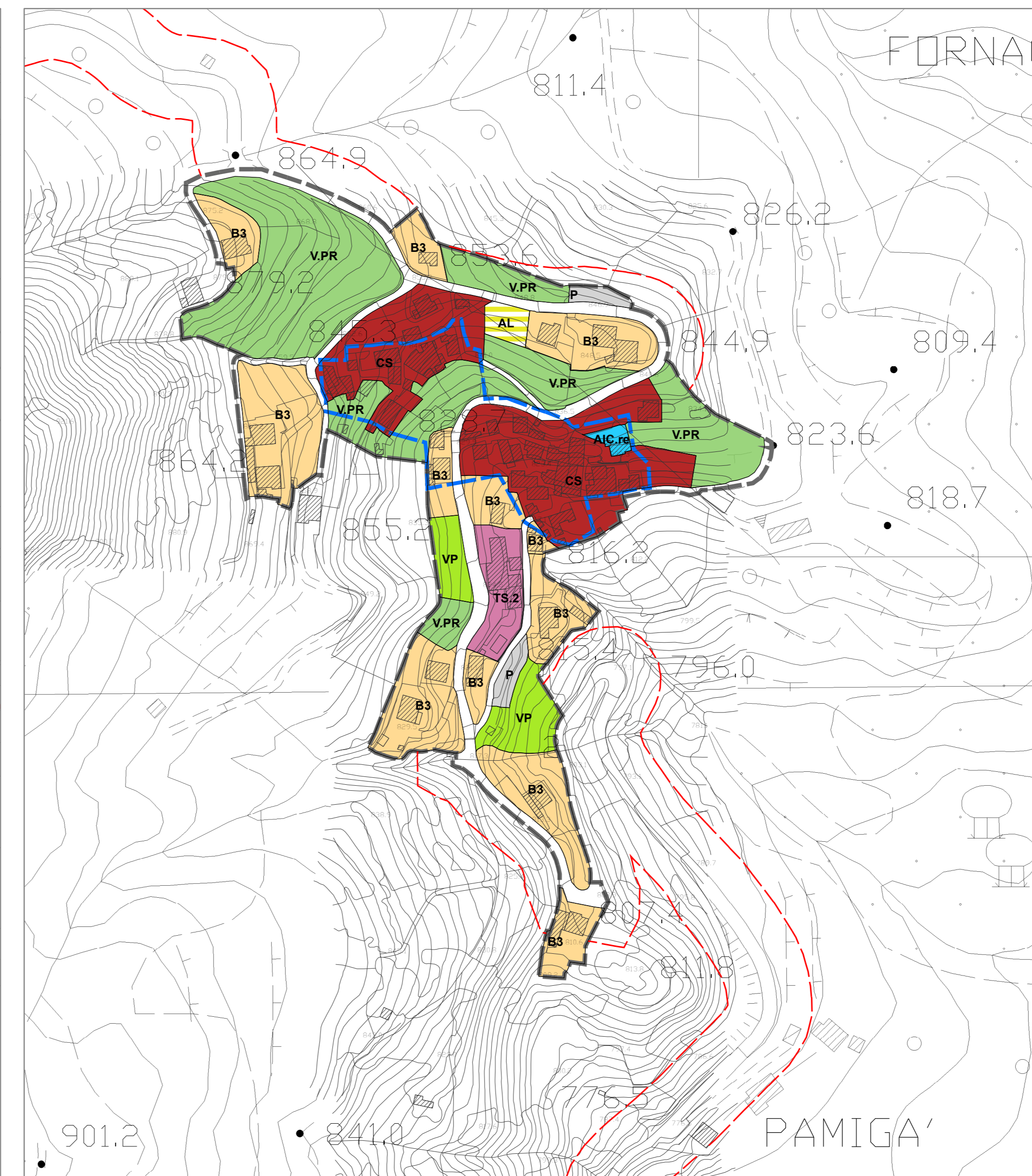
Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione
Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE



DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI



- Aree urbanizzate
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
 - Edificato presente al 1826
 - Edificato presente al 1978
 - Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
 - Viabilità storica
 - Sentieri
 - Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
 - Chiesa, cappella, oratorio
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
 - Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
 - CS Ambito del Centro Storico
 - B3 Tessuto edificato in addizione ai tessuti consolidati - aree in G.3
 - Tessuti edificati non residenziali e specialistici**
 - TS.2 Edifici e/o aree per attività turistico-ricettive
 - Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
 - AL Aree libere intercluse urbanizzate
 - V.PR Verde privato urbano
 - Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)**
 - AIC.re Religiose (chiese, cappelle)
 - P Parcheggi pubblici
 - VP Verde Pubblico attrezzato esistente
 - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI**
 - Strumenti attuativi vigenti e di progetto
 - Piani di Recupero